

HOTĂRÂREA nr. 231 **din 30.05.2019**

privind modificarea HCL nr. 407/27.10.2015 pentru aprobarea „Regulamentului privind modalitățile, condițiile și tarifele în baza cărora se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați” și a „Contractului prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice”, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 158/25.03.2019.

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 30.05.2019;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 18326/25.03.2019 a inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 18328/25.03.2019 al Direcției Financiar Contabilitate, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Servicii Comunitare de Utilități Publice și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei pentru servicii publice, gospodărie comunală, comerț și privatizare;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei juridice, de administrație publică, drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii publice;

Având în vedere dispozițiile HCL nr. 407/27.10.2015 pentru aprobarea „Regulamentului privind modalitățile, condițiile și tarifele în baza cărora se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică

sau privată a Municipiului Galați” și a „Contractului prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice”, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 10 și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I – Titlul Regulamentului din Anexa 1 la HCL nr. 407/27.10.2015 pentru aprobarea „Regulamentului privind modalitățile, condițiile și tarifele în baza cărora se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați” și a „Contractului prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Regulament privind modalitățile și condițiile în baza cărora se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați”.

Art. II – Art. 2 alin. (3) și alin. (4) din Anexa 1 la HCL nr. 407/27.10.2015 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2 - (3) Definiția rețelei de comunicații electronice - sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețele de comunicații electronice prin satelit, rețele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet și mobile, rețele electrice, în

măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă, conform art. 4 alin. (6) din OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice.

(4) Prezentul Regulament se completează cu următoarele documente:

- Instrucțiune;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare a Comisiei Tehnice;
- Contractul de închiriere privind dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice.”

Art. III – Art. 3 alin. (1) și alin. (2) din Anexa 1 la HCL nr. 407/27.10.2015 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3 - (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cât și persoanele/entitățile juridice care exploatează doar pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, pot obține dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați, în condițiile reglementate prin:

- a) Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice și Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice.
- b) OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prezentul Regulament.

(2) Dreptul de acces pe proprietatea publică și privată a Municipiului Galați va fi acordat în baza unui contract de închiriere încheiat între cele două părți.”

Art. IV – Art. 4 alin. (1) și alin. (2) din Anexa 1 la HCL nr. 407/27.10.2015 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 4 - (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe deasupra, în sau pe sub imobile – proprietăți (terenuri și clădiri de orice natură, structură sau destinație), parcuri, grădini, păduri și terenuri agricole, ape și structuri de aducțiune și amenajări specifice cursurilor de ape, în condițiile Legii nr. 154/2012, Legii nr. 159/2016 și ale prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercitarea acestui drept nu contravine, legilor și uzanțelor în vigoare, destinației imobilelor în cauză și nu aduce nicio atingere folosinței normale, comune a acestora;
b) efectuarea lucrărilor specifice este în acord cu cerințele specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale.

(2) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe, deasupra, în sau sub imobile – proprietăți (terenuri și clădiri de orice natură, structură sau destinație), parcuri, grădini, păduri și terenuri agricole, ape și structuri de aducțiune și amenajări specifice cursurilor de ape, în condițiile Legii nr. 154/2012, Legii nr. 159/2016 și ale prezentului Regulament, dacă în prealabil a fost obținut acordul scris al titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat, sau un acord obținut pe cale contractuală (contract de acces) prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care poate să țină loc de contract între părți.”

Art. V – Art. 6 alin. (1) din Anexa 1 la HCL nr. 407/27.10.2015 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 6 – (1) Municipiul Galați va întocmi și va publica atât pe propria pagina electronică, cât și prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Galați un document intitulat *INSTRUCȚIUNE*, în vederea asigurării respectării principiilor transparenței și al liberului acces la informații în beneficiul direct al tuturor celor interesați (...).”

Art. VI – Art. 8 alin. (1) – alin. (4) din Anexa 1 la HCL nr. 407/27.10.2015 se modifică și va avea următorul cuprins:

„CAP. III Procedura privind acordarea accesului pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice

Art. 8 - (1) În scopul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va transmite Municipiului Galați o cerere în vederea obținerii acordului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică și/sau privată a municipiului.

(2) Cererea va fi însoțită de documentația stabilită prin *INSTRUCȚIUNE*.

(3) Este obligatorie obținerea în prealabil a Certificatului de Urbanism ce poate fi utilizat în vederea realizării obiectivului urmărit.

(4) Cererea pentru obținerea acordului de exercitare a dreptului de acces va conține informații cu privire la:

- datele complete de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice, identitatea reprezentanților legali și specificul/mandatul acestora dacă este cazul în funcție de tipul de societate (ex. S.A. sau S.C.A.);
- identificarea exactă a zonei/zonelor – A, B, C și D, a imobilelor în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces – clădiri, spațiu verde, carosabil, parcări etc. și categoria drumului ;
- descrierea lucrărilor ce urmează a fi efectuate și durata estimată pentru acestea;
- descrierea tehnică detaliată a rețelelor electronice cât și a celor de infrastructură ce urmează a fi amplasate (amplasare, lungime, adâncime, structură, etc) obligatoriu conform Deciziei nr. 997/13.11.2018 a Președintelui ANCOM privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică (...).”

Art. VII – Art. 12 din Anexa 1 la HCL nr. 407/27.10.2015 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 12 - Cererile greșit formulate, incomplete, care nu au articolele detaliate conform Deciziei nr. 997/13.11.2018 a Președintelui ANCOM privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică și cererile susținute de înscrisuri incomplete sau greșit formulate vor fi respinse pentru aceste motive, cu arătarea lor în procesul verbal al ședinței. Cererile transmise titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii.”

Art. VIII – Art. 16 din Anexa 1 la HCL nr. 407 /27.10.2015 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 16 - (1) În cazul soluționării favorabile a cererii:

a) Comisia Tehnică va înainta către Direcția Patrimoniu toate documentele încheiate în vederea perfectării contractului de închiriere;

b) autoritatea publică și petentul/furnizor de rețele publice de comunicații electronice sunt obligați să semneze în termen de 14 zile calendaristice, un contract de închiriere, ce va cuprinde toate drepturile și obligațiile partilor.

(2) Contractul va fi semnat în termen de 14 zile calendaristice calculate de la data primirii soluției de către petent/furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

(3) Întocmirea, semnarea și gestionarea Contractului de închiriere privind dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice se face de către Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Galați.

(4) Verificarea respectării condițiilor contractuale se realizează de către structurile din cadrul Primăriei Municipiului Galați, astfel:

- Direcția Servicii Comunitare de Utilități Publice verifică respectarea condițiilor tehnice din contract și acordă asistență Direcției Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu - gestionează contractul de închiriere;
- Direcția Financiar Contabilitate – verifică financiar-contabil.

(5) Modalitatea de executare a dreptului de acces este detaliată în Contractul de închiriere privind dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice.”

Art. IX – Art. 17 alin. (2) din Anexa 1 la HCL nr. 407/27.10.2015 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 17 - (2) Tarifele stabilite prin hotărâri ale consiliului local vor fi percepute începând cu data semnării Contractului de închiriere privind dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice.”

Art. X – Art. 17 alin. (3) din Anexa 1 la HCL nr. 407/27.10.2015 își încetează aplicabilitatea.

Art. XI – Art. 18 din Anexa 1 la HCL nr. 407/27.10.2015 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 18 - (1) Obligația achitării tarifelor pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați revine:

- tuturor furnizorilor (oricare ar fi structura capitalului social al furnizorului – capital social de stat, privat sau mixt) de rețele publice de comunicații care dețin (în proprietate sau în exploatare directă) la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, rețele de comunicații electronice sau elemente de infrastructură aferente amplasate pe domeniul public și privat al Municipiului Galați;
- tuturor furnizorilor (oricare ar fi structura capitalului social al furnizorului – capital social de stat, privat sau mixt) de rețele publice de comunicații care încheie contracte de închiriere cu Municipiului Galați.

(2) Obligația nu revine instituțiilor ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și siguranță națională, în cazul în care sunt dispoziții contrare prezentului Regulament.

(3) Sumele încasate cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Galați cât și penalitățile de întârziere aferente se constituie venit la bugetul local al Municipiului Galați.

(4) Tarifele se calculează anual și se achită în 4 tranșe egale la următoarele date: 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie.

(5) Pentru neplata la termen, furnizorul de comunicații electronice datorează majorări/penalități de întârziere conform legislației în vigoare.”

Art. XII - Contractul prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces furnizorilor (proprietari sau utilizatori) de rețele publice de comunicații electronice, aprobat prin HCL nr. 407/27.10.2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. XIII - Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați sunt prevăzute în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. XIV – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. XV – Secretarul Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

Contract de închiriere
Privind dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice

Nr. ____/____.____.____

Art.1. Părțile contractante

Municipiul Galati, persoană juridică de drept public, cu sediul social in Judetul Galati, Municipiul Galati, Str. Domneasca, nr.54, reprezentat prin Primar _____ in calitate de titular al dreptului de administrare asupra domeniului public și privat al Municipiului Galati, denumit în continuare "proprietar"

și

_____ cu sediul social în _____ din _____ Judetul _____, Str. _____, Nr. _____, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul _____ sub nr. ____/____/____, CUI RO - _____, reprezentată prin Domnul/Doamna _____, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, denumit în continuare operator/furnizor,

având în vedere faptul ca părțile și-au exprimat în mod serios, liber și în cunoștință de cauză consimțământul privind încheierea prezentului contract și că au înțeles pe deplin clauzele sale pe care le-au citit integral și pe care le-au acceptat în mod expres, fiecare clauză fiind negociată;

având în vedere faptul că părțile dețin experiența și cunoștințe suficiente în vederea încheierii prezentului contract;

înțeleg sa incheie prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut in cele ce urmeaza, in textul contractului.

Prezentul contract a fost încheiat în conformitate cu următoarele acte normative:

- a) Legea nr. 154/2012 - privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- b) Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor mpsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- c) Ordonanta de urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012;
- d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii actualizata inclusiv prin Legea 127/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 121/2011 pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- e) Regulamentul aprobat prin HCL Nr ____/ din data de _____ a Consiliului Local al Municipiului Galati.

Principii de interpretare și definiții:

Termenilor și expresiilor utilizate în cuprinsul prezentului contract le sunt aplicabile definițiile prevăzute la Art. 2 alin (1) din Legea nr.159/2016 și la Art.4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.111/2011 *privind comunicațiile electronice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012.*

Pentru situațiile în care dispozițiile contractuale nu acoperă din punct de vedere al definirii, o anumită sferă de reglementare, atunci clarificarile și definițiile necesare se vor realiza prin raportare la textul Regulamentului.

Definiția rețelei de comunicații electronice - sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețele de comunicații electronice prin satelit, rețele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet și mobile, rețele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă, conform art.4, alin. 6 din OUG nr.111/2011 privind comunicațiile electronice.

Art.2. Obiectul Contractului

2.1. PROPRIETARUL constituie contra unei plăți, dreptul de acces asupra imobilului/(imobilelor)

Strada	Dimensiune [ml/mp]	Tarif [lei]

aflat în domeniul public/privat al Municipiului Galați, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării unor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, denumită rețea subterană, așa cum acestea sunt enumerate și detaliate în Anexa I la contract, denumită Anexa Tehnică/Sectiunea S1.

2.2 Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării unor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, denumite rețea subterană, sunt detaliate în Anexa I la Contract denumită Anexa Tehnică/Sectiunea S2.

2.3 Dreptul de acces include orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere, dreptul de instalare a liniei subterane de alimentare cu energie electrică sau alte asemenea instalații de aprovizionare cu fluide energetice.

2.4 Imobilul ce face obiectul dreptului de acces este descris din punct de vedere al poziționării, vecinătăților, căilor de acces și servitute, suprafață, coordonate geo-topo în planșele desenate detaliate în Anexa I la Contract denumită Anexa Tehnică/Sectiunea S3.

Art.3 Perioada de valabilitate a contractului

3.1 Contractul a fost încheiat de părți în perioada cuprinsă între data de _____ și data de _____, fiind semnat în data de _____. Contractul intra în vigoare la data semnării lui, adică _____ și este valabil pe o perioadă de _____ ani, până la data de _____.

3.2 Contractul poate fi prelungit prin acte adiționale pentru perioade consecutive de maxim _____ ani.

3.3. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul Contract.

3.4. Contractul încetează prin:

- a) acordul scris al părților, de la data îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 5.1, lit. b);
- b) la îndeplinirea termenului pentru care contractul a fost încheiat, cu condiția îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin contract, Regulament și de la data îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 5.1, lit. b);
- c) în cazul în care obiectul contractului a pierit în tot sau în parte, de la data îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 5.1, lit. b);
- d) în cazul pierderii de către proprietar a dreptului de proprietate asupra terenului pentru care se constituie dreptul de acces, de la data îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 5.1, lit. b);
- e) ca urmare a rezilierii/încetării pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor asumate prin contract de la data îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 5.1, lit. b)

Art.4 Obligații de plată, modalitate de calcul și termene de plată

4.1 Operatorul are următoarele obligații de plată:

Nr. crt.	Tip de acces	Tarife anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	cu Clădiri cu valoare de patrimoniu
1.	Rețele aeriene pentru primii doi ani de la intrarea în vigoare a regulamentului	2,5 lei/ml	-
2.	Rețele aeriene după primii doi ani până la cinci ani de la intrarea în vigoare a regulamentului	3,5 lei /ml	-
3.	Rețele aeriene după cinci ani de la intrarea în vigoare a regulamentului	5 lei/ml	-
4.	Pentru suprafețele de teren pe care se constituie servituți de trecere către gurile de acces la rețelele subterane	10 lei/mp	-
5.	Pentru oricare alte tipuri de construcții de mentenanță aferente strict rețelelor	10 lei/mp	-
6.	Pentru rețele subterane - monotub/cablu amplasate în canalizație proprietate a Municipiului Galați	4,5 lei/ml	-
7.	Cabluri direct îngropate în spărtură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 0 și 1	0,80 lei/ml	-
8.	Cabluri direct îngropate în spărtură în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	1,79 lei/ml	-
9.	Cabluri direct instalate pe/sub parcuri, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat,	1,93 lei/ml	-

	spațiu verde, de folosință specializată situate în zona A- localități rang 0 și 1		
10.	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde, de folosință specializată situate în zona B- localități rang 0 și 1	0,85 lei/ml	-
11.	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde, de folosință specializată situate în zona C- localități rang 0 și 1	0,56 lei/ml	-
12.	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde, de folosință specializată situate în zona D- localități rang 0 și 1	0,48 lei/ml	-
13.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale- utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
14.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale- utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
15.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
16.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
17.	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/ml	-
18.	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 0 și 1	5,63 lei/ml	-
19.	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 0 și 1	3,07 lei/mp	-
20.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	2,05 lei/mp	35,37 lei/mp
21.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	68,69 lei/mp	118,67 lei/mp
22.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	2,99 lei/mp
23.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp
24.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp
25.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp
26.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp

	rang 0 și 1		
27.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp
28.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	6,72 lei/mp	41,20 lei/mp
29.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	7,69 lei/mp
30.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	0	13,71 lei/mp
31.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
32.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp

4.2 Valorile exprimate în LEI (moneda națională) nu conțin TVA și vor fi indexate anual cu rata inflației în conformitate cu legislația în vigoare.

4.3 Actualizarea Preturilor se face anual iar obligațiile de plata se achită în 4 tranșe egale la următoarele date: 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie.

4.4 Pentru neplata la termen, operatorul de comunicații electronice datorează majorări/penalități de intarziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, oricare ar fi valoarea acestora.

4.5 Rezilierea și Încetarea contractului

Rezilierea poate interveni numai într-unul dintre următoarele cazuri:

a) Operatorul intră în procedura de insolvență în condițiile prevăzute de lege. Operatorul are obligația de a notifica celeilalte părți intervenirea unei astfel de situații. În cazul în care operatorul intră în procedura de faliment, rezilierea intervine de drept fără nici o altă formalitate prealabilă de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;

b) operatorul refuză să încheie contractele subsecvente la solicitarea proprietarului;

c) la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor prevăzute în prezentul contract, cu privire la neplata obligațiilor prevăzute la art. 4, a mai mult de 3 luni, se consideră reziliat de drept cu punerea în întârziere în prealabil a debitului/operatorului, în condițiile legii.

Art.5. Drepturile și obligațiile Părților

5.1 PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să primească plata datorată pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, plată care include atât contravaloarea folosinței și a penalităților aferente dacă este cazul, cât și contravaloarea prejudiciilor care se produc prin ~~conduita OPERATORULUI, oricare ar fi valoarea penalităților sau a prejudiciilor astfel calculate~~; PROPRIETARUL considerat creditor, are dreptul la repararea integrală a

prejudiciului suferit prin faptul neexecutării obligațiilor contractuale de către debitor/OPERATOR, atât la prejudiciul patrimonial cât și la cel nepatrimonial, dar și la repararea prejudiciilor viitoare, atunci când acestea sunt certe.

b) să beneficieze cu maxima celeritate (la încetarea contractului din oricare cauze opozabile partilor) de repunerea indiscutabilă, în starea inițială, a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau după caz de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil; dreptul de opțiune este al PROPRIETARULUI;

c) să fie notificat în forma scrisă, cu cel puțin 2 zile lucrătoare în avans cu privire la necesitatea accesului persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea de lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, când intervenția va avea loc după notificarea telefonică a reprezentanților desemnați de către Proprietar;

Notificarea va cuprinde data pentru care se necesită aprobarea accesului și durata de principiu a intervenției.

d) să îi fie afectate într-o măsură nesemnificativă drepturile ce le deține și exercită asupra imobilului ce face obiectul accesului, oricare ar fi aceste drepturi;

e) să solicite relocarea în cadrul proprietății a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări de construcții/întreținere sau pentru dezvoltarea imobiliară ulterioară a proprietății sau când poziționarea activelor OPERATORULUI încalca legislația în vigoare sau principiile expuse în preambulul la Regulament;

f.1) să solicite OPERATORULUI orice date de natură tehnică asupra modului de funcționare și al impactului elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, atunci când PROPRIETARUL consideră că amplasarea și/sau funcționarea acestora este în dezacord cu dispozițiile legale în vigoare sau aduce atingeri vieții și sănătății publice.

f.2) Refuzul OPERATORULUI de a da curs solicitării PROPRIETARULUI în termen de 10 de zile calendaristice de la data primirii solicitării cu confirmare de primire duce la rezilierea contractului fără nici o altă notificare prealabilă.

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate fără compensare, asupra eventualelor îmbunătățiri aduse imobilului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract. Orice îmbunătățire/modificare la configurația imobilului se va putea face numai cu avizul scris al PROPRIETARULUI, OPERATORUL având obligația de a obține aprobările legale și a suporta toate cheltuielile aferente acestor lucrări. Dacă se constată că s-au făcut unele modificări de către OPERATOR, fără accept și avize legale (în formă scrisă obligatorie), contractul se reziliază unilateral fără a fi necesare constatare și notificare scrisă.

Art.5.1 - lit.f1,2) și lit.g nu sunt obiect de negociere între părți.

5.2 PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul OPERATORULUI la termenele și circumstanțele convenite de Părți și în zonele stabilite conform anexelor tehnice, la imobilele pentru care se semnează contractul de acces, cu condiția ca în prealabil OPERATORUL să nu înregistreze obligații restante către PROPRIETAR.

b) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract, cu condiția ca în prealabil OPERATORUL să nu înregistreze obligații restante către PROPRIETAR.

c) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea în CF a dreptului constituit prin prezentul contract.

d) să permit în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de remediere la avarii în rețeaua Operatorului, lucrări de întreținere sau reparații, cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale sau a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor sau serviciilor de comunicații electronice;

5.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces câștigat în baza aplicării prevederilor prezentului contract și de celelalte drepturi conexe, cu condiția ca în prealabil OPERATORUL să nu înregistreze obligații restante către PROPRIETAR.

b) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice cu respectarea prevederilor din REGULAMENT;

5.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) să plătească PROPRIETARULUI, la termen, plata datorată pentru exercitarea dreptului de acces, plată care include atât contravaloarea folosinței cât și a penalităților aferente dacă este cazul, cât și contravaloarea prejudiciilor care se produc prin conduita OPERATORULUI, oricare ar fi valoarea penalităților sau a prejudiciilor astfel calculate; OPERATORUL considerat debitor, este obligat la repararea integrală a prejudiciului suferit prin faptul neexecutării obligațiilor contractuale, atât la prejudiciul patrimonial cât și la cel nepatrimonial, dar și la repararea prejudiciilor viitoare, atunci când acestea sunt certe

b) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor aferente constituirii rețelelor;

c) să efectueze doar lucrări de acces în subsol în imobilul ce face obiectul prezentului Contract, cu respectarea tuturor cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale și a prevederilor Regulamentului.

d) să procedeze cu maxima celeritate, (la încetarea contractului din oricare cauze opozabile partilor), la repunerea în discuțabilă, în starea inițială, a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau după caz de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil; dreptul de opțiune este al PROPRIETARULUI.

e) să amplaseze pe cheltuială proprie o rețea tubulară suplimentară de diametru minim 63 mm. Această rețea va rămâne la dispoziția absolută a municipiului urmând a fi folosită în beneficiul interesului public al cetățenilor, rețea de alimentare a iluminatului public, rețea de alimentare a autovehiculelor electrice, rețea proprie de comunicații a municipiului și a instituțiilor din subordinea sa. Această tubulatură suplimentară nu va

putea fi utilizată pentru instalarea rețelelor de fibră optică sau a oricăror altor medii de transport optic sau electric destinate furnizării de servicii de comunicații electronice pentru alte entități publice sau private.

Art. 5.5 Obligații comune

a) CLAUZA de CONFIDENȚIALITATE

Părțile convin ca prezentul contract și anexele sale să aibe caracter public sub toate aspectele sale, convenționale sau tehnice.

b) CESIUNEA CONTRACTULUI

Părțile contractante nu pot cesiona drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract unei terțe persoane fără acordul expres, dat în scris de cedent.

Acordul prevazut la alineatul precedent trebuie comunicat de cesionar în termen de maxim 3 zile lucratoare de la data când cedentul i-a cerut acest acord; în caz contrar se prezuma că cesionarul nu a consimțit cesiunea contractului.

c) NOTIFICĂRI

Notificarea: partea care a sesizat nereguli în derularea contractului și care are o pretenție va notifica acest fapt celeilalte părți cu mențiune clara a pretenției.

Părțile au obligația de a se înștiința reciproc în scris de îndată (maxim 3 zile) asupra oricăror modificări survenite în structura părților și a datelor de identificare ale acestora, sub sancțiunea plății de daune-interese.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor, pe aceasta confirmare.

Dacă notificarea se trimite prin telex /tel/fax, email (posta electronica) ea se consideră primită în prima zi lucratoare după cea în care fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevazute la aliniatele precedente.

PROPRIETAR,

Fax:.....

Adresa posta electronica:,

Adresa postala: Municipiul Galați,.....

Persoana de contact:.....

OPERATOR,

Fax:.....

Adresa posta electronica:,

Adresa postala:.....

Persoana de contact:.....

d) LITIGII

(1) Proprietarul și operatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispute care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente potrivit legii, în a cărei

circumscripții își are sediul PROPRIETARUL.

Art.6 Clauze finale

6.1 Presentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

6.2 Presentul Contract a fost încheiat într-un număr de exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astăzi

Anexa I la Contract denumita Anexa Tehnica Sectiunea S1
Sectiunea S2
Sectiunea S3

Anexa II- Autorizații de funcționare ale Operatorului

Anexa III - Certificate de urbanism solicitate de Operator

Anexa IV - certificatul emis de catre Direcția Taxe și Impozite a Municipiului Galati din care sa rezulte ca operatorul nu are taxe si impozite restante la data depunerii cererii, certificatul emis de catre MFP/ANAF prin DRFP Galati din care sa rezulte ca operatorul nu are taxe și impozite restante la bugetul general consolidat la data depunerii cererii, declaratie certificata notarial/avocațial din care sa rezulte ca operatorul/furnizorul nu are în desfășurare pe rolul instanțelor Statului Roman nici un fel de cauza civila pentru pronuntarea starii de insolventa.

Art. 7 Forța majoră

- (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- (2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- (3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- (4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- (5) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte de încetarea cauzei acesteia, în maximum 15 zile de la încetare.
- (6) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune- interese.

Președinte de ședință,

Tarifele
 pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a
 Municipiului Galați

Nr. crt.	Tip de acces	Tarife anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1.	Rețele aeriene pentru primii doi ani de la intrarea în vigoare a regulamentului	2,5 lei/ml	
2.	Rețele aeriene după primii doi ani până la cinci ani de la intrarea în vigoare a regulamentului	3,5 lei /ml	
3.	Rețele aeriene după cinci ani de la intrarea în vigoare a regulamentului	5 lei/ml	
4.	Pentru suprafețele de teren pe care se constituie servituți de trecere către gurile de acces la rețelele subterane	10 lei/mp	
5.	Pentru oricare alte tipuri de construcții de mentenanță aferente strict rețelelor	10 lei/mp	
6.	Pentru rețele subterane - monotub/cablu amplasate în canalizație proprietate a Municipiului Galați	4,5 lei/ml	
7.	Cabluri direct îngropate în spărtură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 0 și 1	0,80 lei/ml	-
8.	Cabluri direct îngropate în spărtură în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	1,79 lei/ml	-
9.	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde, de folosință specializată situate în zona A- localități rang 0 și 1	1,93 lei/ml	-
10.	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde, de folosință specializată situate în zona B- localități rang 0 și 1	0,85 lei/ml	-
11.	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde, de folosință specializată situate în zona C- localități rang 0 și 1	0,56 lei/ml	-
12.	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde, de folosință specializată situate în zona D- localități rang 0 și 1	0,48 lei/ml	-
13.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de	0	0,58 lei/ml

	birouri/clădiri rezidențiale- utilizare discontinuă		
14.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale-utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
15.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
16.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
17.	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/ml	-
18.	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 0 și 1	5,63 lei/ml	-
19.	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 0 și 1	3,07 lei/mp	-
20.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	2,05 lei/mp	35,37 lei/mp
21.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	68,69 lei/mp	118,67 lei/mp
22.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	2,99 lei/mp
23.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp
24.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp
25.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp
26.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp
27.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp
28.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	6,72 lei/mp	41,20 lei/mp
29.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	0	7,69 lei/mp
30.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	0	13,71 lei/mp
31.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
32.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp

Valorile nu conțin TVA.

În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.

Tarifele sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.

Categoria drumurilor (I) și zonarea municipiului Galați sunt conform hotărârilor consiliului local.

Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în *Decizia nr. 997/13.11.2018 a Președintelui ANCOM privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică*, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu poate depăși valoarea de zero lei.

Președinte de ședință,